

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƯ THANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346./TB-THADS

Như Thanh, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục thi hành án dân sự huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục thi hành án dân sự huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: 01(một) dây chuyền chế biến nước giải khát. Hiện đã được tháo rời, tập kết tại Công ty TNHH giày AKALIA Việt Nam, địa chỉ: Thôn Hải Thanh, xã Hải Long, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Các bộ phận của dây chuyền trên đã bị gỉ, móp méo, đánh giá không còn giá trị sử dụng. Tài sản không còn hoạt động, không sử dụng được, đã hết thời gian sử dụng và khấu hao, giá trị tài sản nhận định là giá trị thu hồi phế liệu. Tổng khối lượng của các bộ phận của dây chuyền có tại điểm tập kết là 6.676kg.

Giá khởi điểm bán tài sản là: 53.408.000đ (Năm mươi ba triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo quy định;

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định;

5. Đối với chi phí đấu giá tài sản:

- Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữ trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng; Theo hoá đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng trên 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên;

5. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản do Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022/BTP.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Như Thanh, địa chỉ: Khu phố Hải Ninh, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Như Thanh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Loan